

Communiqué presse  
Paris, le 29 Septembre 2016

## **La Fédération SOLIHA et Emmaüs France s'engagent pour la réhabilitation du parc immobilier dégradé des Communautés Emmaüs**

***Une convention de partenariat a été signée le 28 septembre 2016 pour l'élaboration et la mise en œuvre de projets immobiliers permettant l'accès à un habitat décent pour toutes les personnes accueillies au sein des Communautés Emmaüs.***

Une convention de partenariat a été signée le 28 Septembre à Paris par Jean-Jacques Argenson, Vice-Président de la Fédération SOLIHA et Thierry Kuhn, Président d'Emmaüs France en présence de Michel Pelenc, Directeur général de la Fédération SOLIHA, de Hubert Trapet Président de l'UACE (l'Union des Amis et des Compagnons d'Emmaüs), Laurent Desmard, Administrateur de la Fondation Abbé Pierre, des représentants des structures SOLIHA impliquées dans le partenariat et les responsables opérationnels des deux équipes.

Ce partenariat a pour but de développer un programme national de réhabilitation de l'habitat des communautés Emmaüs en France. Il s'inscrit dans le cadre de la convention signée avec l'Etat par Emmaüs qui l'engage à garantir un habitat décent pour toutes les personnes accueillies au sein de ses communautés. Ce parc est composé de bâtiments reçus en dons ou acquis, dont l'usage à l'origine n'était pas forcément destiné à l'habitat.

Jean-Jacques Argenson voit dans ce partenariat « *la reconnaissance mutuelle d'une philosophie d'action* », soulignant que « *l'accès au logement des plus défavorisées a toujours été une cause commune* ». Pour Thierry Kuhn, ce « *partenariat est d'abord une rencontre* ». Sa « *grande richesse* », au-delà de mobiliser des compétences en matière d'amélioration de l'habitat, réside dans « *le partage d'une philosophie et de valeurs* ». L'enjeu est de proposer sur les territoires « *une palette de réponses globales* » aux besoins des plus démunis en « *adaptant les dispositifs aux personnes et non l'inverse* ». Laurent Desmard de la FAP, acteur de ce partenariat au titre de financeur du Programme habitat des compagnons, s'est dit heureux de ce partenariat dont il « *attend beaucoup* ». Il permettra de réhabiliter des logements qui n'étaient pas toujours à la hauteur de ce qu'il fallait proposer aux compagnons. Il rappelle qu'« *à chaque fois qu'on donne à des hommes et des femmes la possibilité de vivre dignement dans un logement et que l'on fait quelque chose de qualité, les personnes retrouvent de la force* »

Dans le cadre de ce programme, le Mouvement SOLIHA viendra en appui aux communautés Emmaüs en leur apportant une assistance à maîtrise d'ouvrage. Il s'agit notamment de mettre à leur disposition une expertise technique et financière et des compétences opérationnelles pour répondre aux besoins de réhabilitation de logements qui accueillent les compagnons. Pour ce faire, SOLIHA mobilisera ses structures spécialisées, agréées par l'Etat, pour conduire des opérations en maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI).

Une première phase pilote de ce programme a été lancée dans 13 territoires, une seconde sera lancée prochainement dans 6 autres. A terme, le partenariat sera élargi à d'autres besoins en immobilier au sein de l'ensemble des groupes Emmaüs.

### **Contacts presse :**

- Emmaüs France : Anne Dorsemaine, Déléguée communication - [adorsemaine@emmaus-france.org](mailto:adorsemaine@emmaus-france.org) / T. 06 01 07 33 37
- Fédération SOLIHA : Naziha Nhari, coordinatrice communication - [n.nhari@soliha.fr](mailto:n.nhari@soliha.fr) / T. 06 38 38 37 73

## PRESENTATION FEDERATION SOLIHA, SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

La Fédération SOLIHA, Solidaires pour l'habitat, représente le Mouvement SOLIHA, 1<sup>er</sup> Mouvement associatif national au service de l'amélioration de l'habitat. Elle est issue de la fusion, en Mai 2015, des Fédérations PACT et HABITAT & DEVELOPPEMENT.

Le Mouvement SOLIHA compte 163 organismes, présents dans tous les territoires en Métropole et Outre-Mer. Fortement ancrés dans leur territoire, ils agissent auprès des collectivités, et avec le soutien des institutions, pour apporter des réponses adaptées aux besoins des populations et aux spécificités des territoires.

Pour favoriser le maintien et l'accès dans l'habitat des personnes défavorisées, fragiles ou vulnérables, SOLIHA déploie 5 métiers, soit dans le cadre des associations généralistes SOLIHA, soit dans le cadre de structures dédiées (Agences immobilières sociales, Bâtitteur de logement d'insertion, Habitat et territoires)

- La réhabilitation accompagnée au service des particuliers
- L'accompagnement des personnes
- La gestion locative sociale
- La production d'habitat d'insertion
- La conduite de projets de territoire.

Composées d'équipes pluridisciplinaires (architectes, urbanistes, techniciens du bâtiment et de la rénovation énergétique, conseillers habitat/énergie, travailleurs sociaux, ergothérapeutes, gestionnaires immobiliers etc.), les structures SOLIHA réunissent 2 700 collaborateurs et sont administrées par 3 200 administrateurs bénévoles.

### Chaque année, le Mouvement SOLIHA :

- accompagne 56 000 ménages dans leur projet de réhabilitation,
- anime près de 1 000 contrats avec des collectivités locales ou des partenaires institutionnels,
- gère 23 600 logements sociaux, dont 8600 logements propriétés des associations SOLIHA
- crée 2000 logements sociaux avec des bailleurs privés ou en maîtrise d'ouvrage d'insertion et
- accompagne socialement 21 000 ménages en difficulté.

En 2016, le Mouvement SOLIHA comptabilise 26 organismes agréés en maîtrise d'ouvrage d'insertion, au titre de l'article L 365-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, dont 6 coopératives sous forme d'unions d'économie sociale. Ces agréments, délivrés par l'Etat sans limitation de durée, couvrent le territoire administratif de 69 départements.

## PRESENTATION EMMAÛS FRANCE

### A propos d'Emmaüs

Initié par l'abbé Pierre, le Mouvement Emmaüs représente aujourd'hui un réseau de **285 structures** qui interviennent dans les domaines de l'action sociale, de l'insertion, de l'hébergement et du logement... Soit plus de **18 000 acteurs** ancrés localement sur l'ensemble du territoire national. Depuis plus de 65 ans, le Mouvement Emmaüs milite pour un monde plus juste dans lequel chacun retrouve sa dignité et sa place. Laboratoire d'innovation sociale, il invente au quotidien des solutions pour lutter contre l'exclusion.

