

**COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, le 3 Septembre 2014**

**La Fédération des PACT et la Fédération nationale HABITAT & DEVELOPPEMENT
réagissent au Plan de relance**

La Fédération des PACT et la Fédération nationale HABITAT & DEVELOPPEMENT ont pris connaissance avec intérêt du « Plan logement » annoncé par le Premier ministre en vue de relancer l'activité économique dans le secteur du bâtiment.

Les deux fédérations enregistrent avec satisfaction l'amplification du programme Habiter Mieux, portant son objectif dès 2014 à 50.000 logements. Cette mesure, qu'elles avaient demandée au début de l'été, présente un triple intérêt, économique, social et environnemental. Les deux fédérations demandent sa pérennisation pour les années à venir afin d'atteindre les objectifs fixés par le Président de la République. Cela suppose un renforcement des moyens budgétaires de l'Anah, notamment, par l'affectation de l'intégralité de la taxe sur les logements vacants à son budget.

Les fédérations se félicitent de l'ouverture du prêt à taux zéro aux opérations d'acquisition avec travaux dans l'habitat existant et demandent à ce que cette mesure concerne le plus grand nombre de territoires.

Concernant le recentrage de la Garantie universelle des loyers, les fédérations rappellent leur attachement à la mise en place d'une garantie des risques locatifs pour les ménages en situation précaire, notamment, et ceux logés par les agences immobilières sociales.

Toutefois, les fédérations regrettent qu'aucune mesure favorisant les propriétaires bailleurs pratiquant de bas loyers, via le conventionnement Anah, ne figure dans ce plan. La mobilisation du parc locatif privé existant au côté du parc Hlm est indispensable pour répondre aux besoins des ménages les plus modestes.

Contacts presse :

Fédération des PACT : Naziha Nhari n.nhari@pact-habitat.org - Tel : 01 42 81 97 80

Fédération nationale HABITAT & DEVELOPPEMENT : Thomas Bachelet

tbachelet@habitatdeveloppement.fr - Tel : 01 45 26 69 68