

MAITRISE D'OUVRAGE D'INSERTION-BAIL A RÉHABILITATION

2 LOGEMENTS D'INSERTION A PLOUEGAT-MOYSAN

RÉHABILITATION DE DEUX MAISONS MITOYENNES EN CENTRE-BOURG



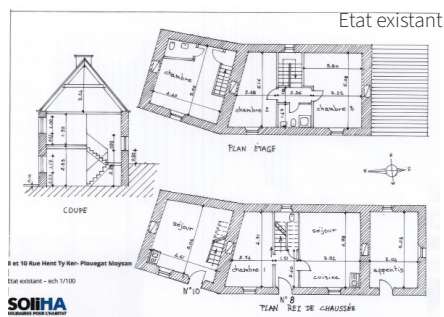
2 LOGEMENTS EN ANAH ORG :

1 T1 DE 30M² À 140,43€/MOIS

1 T4 DE 73M² À 354,05€/MOIS

BAIL À RÉHABILITATION DE 40 ANS

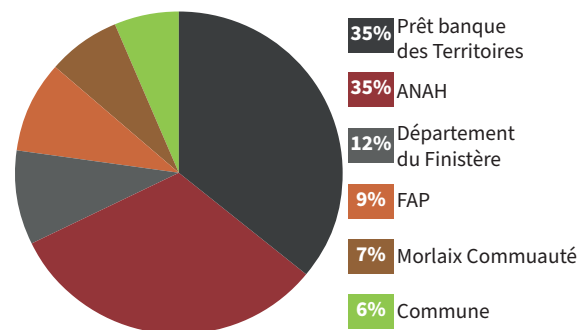
SOLIHA Bâtitseur de Logement d'Insertion Bretagne est une SARL disposant d'un agrément ministériel de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion à l'échelle régionale depuis le 23 novembre 2017. SOLIHA BLI Bretagne produit des logements locatifs sociaux sur sollicitation des collectivités locales souhaitant revaloriser leur patrimoine tout en augmentant le parc social en centralité.



PLANNING PREVISIONNEL

2020 : notification ANAH en décembre
2021 (2^{ème} trim.) : appel d'offres
2021 (3^{ème} trim.) : début des travaux
2022 (4^{er} trim.) : livraison et mise en location

FINANCEMENT



COMMANDE

La commune de Plouégat-Moysan a sollicité SOLIHA BLI Bretagne pour réhabiliter deux maisons mitoyennes situées dans son centre-bourg.

PROPOSITION

Nous proposons à la commune de réaliser ce projet dans le cadre d'un bail à réhabilitation de 45 ans.

La gestion locative sera déléguée à une Agence Immobilière Sociale

ENJEUX

- **Sociaux** : Réponse aux besoins du territoire en logements locatifs sociaux, loyers modérés et dépenses énergétiques faibles.
- **Socioéconomiques** : Pour l'entrepreneuriat et le dynamisme local.
- **Écologiques** : Économies d'énergies réalisées et zéro consommation foncière.
- **Territoriaux** : Valorisation du patrimoine et dynamisation du centre-bourg.

Architecte : Atelier BAILLOT, Morlaix

NOS PARTENAIRES



Contact : Sandie LEGENDRE
Responsable MOI
SOLIHA BLI Bretagne
slegendre@solihabre.org